

Протокол № 28

Заседания органа по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия Дисциплинарной комиссии Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга»»

12 июля 2019 года

г. Пенза

Время и дата проведения заседания: с 10 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин. «12» июля 2019 г.

Место проведения заседания: г. Пенза, ул. К. Маркса, д.5А, 3 этаж, помещение 53.

Всего членов Дисциплинарной комиссии – 3, присутствуют члены Дисциплинарной комиссии:

	Иванушкин Антон Владимирович	Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга», Генеральный директор ООО "Вертикаль".
	Фадеева Татьяна Владимировна	Член Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга», Заместитель генерального директора по строительству ООО "СпецСтройСервис"
	Паткин Виктор Николаевич	Член Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга», Заместитель генерального директора по строительству ООО "Строительная группа "Рисан".

Итого:

Присутствуют: 3 члена Дисциплинарной комиссии, Кворум имеется. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий: Иванушкин Антон Владимирович – Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга», Генеральный директор ООО "Вертикаль".

Секретарь: Пыргаева Екатерина Александровна – Ведущий специалист Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга».

Подсчет голосов осуществляет Секретарь.

Присутствовавшие члены Контрольной комиссии и иные сотрудники Ассоциации СРО «Большая Волга» с правом совещательного голоса:

Афанасьева Лариса Михайловна – Исполнительный директор Ассоциации СРО «Большая Волга».

Федотова Марина Владимировна – Председатель Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга».

Фадеев Алексей Николаевич – член Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга».

Княжева Марина Александровна – начальник юридической службы Ассоциации СРО «Большая Волга».

Повестка дня:

1. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации СРО «Большая Волга» Общества с ограниченной ответственностью "ГлобалСтрой" (ИНН 5837072754);
2. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации СРО «Большая Волга» Общества с ограниченной ответственностью "Строй-Партнер" (ИНН 5835102361);
3. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации СРО «Большая Волга» Общества с ограниченной ответственностью «Промышленные инвестиции» (ИНН 5837019214).

По первому вопросу повестки дня:

Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации СРО «Большая Волга» Общества с ограниченной ответственностью "ГлобалСтрой" (ИНН 5837072754).

Слушали информацию: Председателя Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» Федотову М.В. о проведенной внеплановой проверке члена Ассоциации СРО «Большая Волга» Общества с ограниченной ответственностью "ГлобалСтрой" (ИНН 5837072754) и о выявленных фактах ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в частности, по договорам: №1627/СП2019 от 22.03.2019г., №1628/СП2019 от 22.03.2019г., №1633/СП2019 от 26.03.2019г., №1638/СП2019 от 27.03.2019г., №1752/СП2019 от 14.05.2019г., №1765/СП2019 от 20.05.2019г., №1767/СП2019 от 20.05.2019г. и нарушении Обществом пункта 9.2. статьи 9 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга», а именно: нарушение сроков завершения работ по договорам: №1627/СП2019 от 22.03.2019г., №1628/СП2019 от 22.03.2019г., №1633/СП2019 от 26.03.2019г., №1638/СП2019 от 27.03.2019г., №1752/СП2019 от 14.05.2019г., №1765/СП2019 от 20.05.2019г., №1767/СП2019 от 20.05.2019г.

Федотова М.В. сообщила, что по состоянию на текущую дату работы по договорам не завершены и ведутся с нарушениями сроков сдачи, что подтверждается материалами фотофиксации.

Представитель Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области пояснила, что в настоящий момент на объектах работы ведутся с нарушениями сроков сдачи. Уважительные причины, препятствующие выполнению работ, не установлены.

Представители Общества с ограниченной ответственностью "ГлобалСтрой" (ОГРН 1185835007490, ИНН 5837072754) пояснили проблемы проведения работ по каждому из договоров, представили копии писем в адрес заказчика о необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в технической документации, а также письма об отказе жителей по ул. Лобачевского от демонтажа кровли в связи с погодными условиями.

Представители Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области и Общества с ограниченной ответственностью "ГлобалСтрой" (ОГРН 1185835007490, ИНН 5837072754) обсудили возможные пути устранения препятствий в проведении работ по договорам, вызывающих нарушение сроков сдачи объектов.

Решили:

Руководствуясь статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требованиями положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел Ассоциации СРО «Большая Волга».

1. **Назначить** Обществу с ограниченной ответственностью "ГлобалСтрой" (ИНН 5837072754) **Предписание** об обязательном устранении выявленных фактов ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в частности, по договорам: №1627/СП2019 от 22.03.2019г., №1628/СП2019 от 22.03.2019г., №1633/СП2019 от 26.03.2019г., №1638/СП2019 от 27.03.2019г., №1752/СП2019 от 14.05.2019г., №1765/СП2019 от 20.05.2019г., №1767/СП2019 от 20.05.2019г., нарушения пункта 9.2. статьи 9 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга» а именно: завершить работы по указанным договорам и сдать результат данных работ Заказчику, **в срок до 26 июля 2019 года включительно.**

2. Обществу с ограниченной ответственностью "ГлобалСтрой" (ИНН 5837072754) предоставить уведомление об устранении выявленных нарушений в адрес Ассоциации СРО «Большая Волга»;

3. Председателю Контрольной комиссии Федотовой М.В. в двухдневный срок довести указанное решение до члена Ассоциации СРО «Большая Волга» Общества с ограниченной ответственностью "ГлобалСтрой" (ИНН 5837072754).

По второму вопросу повестки дня:

Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации СРО «Большая Волга» Общества с ограниченной ответственностью "Строй-Партнер" (ИНН 5835102361).

Слушали информацию: Председателя Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» Федотову М.В. о проведенной внеплановой проверке члена Ассоциации СРО «Большая Волга» Общества с ограниченной ответственностью "Строй-Партнер" (ИНН 5835102361) и о выявленных фактах ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в частности, по муниципальному контракту № 0355300047917000013.2017.215057 от 13.06.2017 г. «Строительство школы в мкр. Шуист, г.Пенза», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Светлая, 1Б, а также по договорам строительного подряда при строительстве домов по адресам: г. Пенза, ул.Сюзюмова,7,8,9,1, и нарушении Обществом пункта 9.2. статьи 9 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга», а именно: неустранение выявленных заказчиком недостатков в рамках гарантийного срока.

Федотова М.В. сообщила, что по состоянию на текущую дату нарушения не устранены, что подтверждается материалами фото-фиксации.

Представители заказчика по указанному контракту (заявителя жалобы) на заседание Дисциплинарной комиссии явились и сообщили, что в рамках гарантийных обязательств Обществом с ограниченной ответственностью "Строй-Партнер" (ИНН 5835102361) работы по устранению недостатков не проведены. Предоставлены письма о наличии дефектов и неисправного оборудования, материалы фото-фиксации дефектов, список недоделок и неисправного оборудования на 26.06.2019 г.

Представитель Общества с ограниченной ответственностью "Строй-Партнер" (ИНН 5835102361) на заседание Дисциплинарной комиссии явился и сообщил, что причиной большей части дефектов и неисправностей оборудования является неправильная эксплуатация.

Стороны пришли к соглашению по устранению нарушений, определены контрольные даты по устранению нарушений. По спорным вопросам, а именно: повреждение ограждений футбольного поля, неисправность вентиляции и др. по муниципальному контракту № 0355300047917000013.2017.215057 от 13.06.2017 г. «Строительство школы в мкр. Шуист, г.Пенза», расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Светлая, 1Б, замена дверей в подъезде, неисправность вентиляции и др. по договорам строительного подряда при строительстве домов по адресам: г. Пенза, ул.Сюзюмова,7,8,9,1, стороны приняли решение провести дополнительные мероприятия по выявлению недостатков, характера и причин их появления: при неправильной эксплуатации или в результате ненадлежащего выполнения работ по договорам.

Решили:

Руководствуясь статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требованиями положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел Ассоциации СРО «Большая Волга».

1. **Назначить** Обществу с ограниченной ответственностью "Строй-Партнер" (ИНН 5835102361) **Предписание** об обязательном устранении выявленных фактов ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по муниципальному контракту № 0355300047917000013.2017.215057 от 13.06.2017 г. «Строительство школы в мкр. Шуист, г.Пенза», расположенного по адресу: г.Пенза, ул.Светлая, 1Б и по договорам строительного подряда при строительстве домов по адресам: г. Пенза, ул.Сюзюмова,7,8,9,10, нарушения пункта 9.2. статьи 9 Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга» а именно: устранить недостатки, исполнить гарантийные обязательства по указанным договорам и сдать результат данных работ Заказчику, в срок до 01 августа 2019 года включительно.

2. Обществу с ограниченной ответственностью "Строй-Партнер" (ИНН 5835102361) предоставить уведомление об устранении выявленных нарушений в адрес Ассоциации СРО «Большая Волга»;

3. Председателю Контрольной комиссии Федотовой М.В. в двухдневный срок довести указанное решение до члена Ассоциации СРО «Большая Волга» Общества с ограниченной ответственностью "Строй-Партнер" (ИНН 5835102361).

Голосовали:

За - 3;

Против - 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации СРО «Большая Волга» Общества с ограниченной ответственностью «Промышленные инвестиции» (ИНН 5837019214).

Слушали информацию: Председателя Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Большая Волга» Федотову М.В., которая сообщила, что в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Промышленные инвестиции» (ИНН 5837019214) проведена внеплановая документарная проверка в связи с получением от Госжилстройтехинспекции Пензенской области информации в форме обращения от 13.02.2019 года №1-15-236, в результате которой установлено нарушение части 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 9.2. статьи 9 положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга», а именно: Обществом с ограниченной ответственностью «Промышленные инвестиции» (ИНН 5837019214) нарушены требования проектной документации, обязательные требования документов в области стандартизации, о чем стало известно в результате проверки на основании извещения об окончании строительства объекта капитального строительства: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Старое Назимкино Шемышейского района Пензенской области», расположенного по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, с. Старое Назимкино, ул. Юбилейная, 4Б.

По результатам рассмотрения Дисциплинарной комиссией дела о применении мер дисциплинарного воздействия на основании Решения Совета Ассоциации №24 от 05 марта 2019 года право Общества с ограниченной ответственностью «Промышленные инвестиции» (ИНН 5837019214) выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства приостановлено сроком на 90 календарных дней.

По итогам рассмотрения Дисциплинарной комиссией результатов устранения замечаний в рамках исполнения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства на 90 календарных дней в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Промышленные инвестиции» (ИНН 5837019214) на основании Протокола Дисциплинарной комиссии №23 от 03 июня 2019 года была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении после 03 июля 2019 года.

Федотова М.В. представила вниманию Дисциплинарной комиссии материалы плановой проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Промышленные инвестиции» (ИНН 5837019214), согласно которым выявлены нарушения пунктов 1.1., 1.5. статьи 1 и пункта 9.2. с Положения «О членстве в Ассоциации СРО «Большая Волга», а именно: отсутствие оплаты ежемесячных членских и целевых взносов в размере 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей; неисполнение обязанности по созданию необходимых условий и обеспечению возможности Ассоциации проведения выездных и документарных проверок, в том числе плановых и внеплановых, в соответствии с документами Ассоциации, планами и графиками проверок, утвержденными Советом Ассоциации и решением Исполнительного директора Ассоциации, непредоставление в сроки, отведенные для проведения таких проверок, запрашиваемой информации и документов; отсутствие договора страхования гражданской ответственности.

По итогам рассмотрения Дисциплинарной комиссией результатов устранения замечаний в рамках исполнения меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Промышленные инвестиции» (ИНН 5837019214) на основании Протокола Дисциплинарной комиссии №27 от 03 июля 2019 года была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении после 03 августа 2019 года. О примененных мерах дисциплинарного воздействия в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Промышленные инвестиции» (ИНН 5837019214) извещено надлежащим образом.

Федотова М.В. сообщила, что Обществом с ограниченной ответственностью «Промышленные инвестиции» (ИНН 5837019214) нарушения, выявленные при строительстве объекта: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Старое Назимкино Шемышейского района Пензенской области», расположенного по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, с. Старое Назимкино, ул. Юбилейная, 4Б., устранены, предоставлено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 22.03.2019 г.

Федотова М.В. отметила, что нарушения, выявленные в результате плановой проверки устранены полностью, произведена оплата задолженности по членским и целевым взносам в размере 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей, предоставлены договор страхования гражданской ответственности и запрашиваемые документы для проведения проверки.

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Промышленные инвестиции» (ИНН 5837019214) на заседание Дисциплинарной комиссии не явился, о месте и времени рассмотрения извещен надлежащим образом.

Решили:

В соответствии с Положением об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел Ассоциации,

- В отношении члена Ассоциации СРО «Большая Волга» Общества с ограниченной ответственностью «Промышленные инвестиции» (ИНН 5837019214) меру дисциплинарного воздействия считать снятой. Известить Совет Ассоциации о необходимости возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «Промышленные инвестиции» (ИНН 5837019214).

Голосовали:

За - 3;

Против - 0;

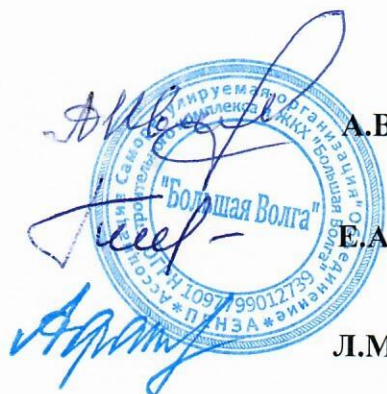
Воздержалось – 0;

Единогласно.

Председатель
Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «Большая Волга»

Секретарь заседания

Исполнительный директор


А.В. Иванушкин
Е.А. Пыргаева
Л.М. Афанасьева