

Настоящим ОАО СКМ Инжиниринг объявляет о намерении проведения ряда тендеров для выбора подрядных организаций для участия в реализации проекта «Строительство кварталов района Д2 Инновационного центра «Сколково»\* Авторами проекта является ведущие проектные институты и мастерские России и западной Европы: "БРТ РУС», "АМ-Ю-ЭН-КЕЙ ПРОДЖЕКТ», Agence d'Architecture Anthony Bechu. Концепция проекта предусматривает строительство мультиформатных жилых корпусов различной этажности.

***\* Инновационный центр «Сколково» -***         *строящийся современный научно-технологический комплекс по разработке и коммерциализации новых технологий. В комплексе будут обеспечены особые экономические условия для компаний, работающих в приоритетных отраслях модернизации экономики России: телекоммуникации и космос, биомедицинские технологии, энергоэффективность, информационные технологии, а также ядерные технологии.*

***Квартал №9***

Квартал состоит из 14 жилых корпусов, объединенных по двое или трое в отдельные группы в виде кубической формы. Группы мини-кварталов имеют пешеходную связь с окружающей средой. Жилые здания имеют зеленую эксплуатируемую кровлю и могут быть использованы для установки альтернативных источников энергии. На территории квартала запроектирована скрытая подсветка, интегрированная в архитектуру и ландшафт, что создает комфортное вечернее освещение и камерную атмосферу. Безопасность обеспечивается с помощью интегрированных систем контроля доступа и обстановки в помещениях, мониторинга и прогнозирования ситуации в местах массового скопления людей.

***Квартал №10***

Застройка квартала представлена 2-х уровневыми таунхаусами. Общественные и частные зоны разграничены по уровням, за счет искусственного перепада рельефа, при котором структура квартала представляет череду линий из жилых домов и внутренних озелененных аллей. Архитектура зданий позволяет применять современные экологические технологии: установку солнечных коллекторов и батарей на кровле, сбор дождевой воды и др.

***Квартал №11***

Квартал застроен малоэтажными индивидуальными жилыми домами. Дома расположены по кругу от центра квартала, образовывая в центре общественную зону. Квартал разбит на 10 участков по 10 домов. В каждом участке квартала располагается мобильный узел: сбор отходов, почтовый узел, электро – зарядные станции и аренда электрокаров, технические помещения подключения инженерных коммуникаций.

Все вновь возводимые кварталы запроектированы с учетом высоких требований по энергоэффективности и экологичности международной системы LEED (не ниже класса «серебро»), и на 100% соответствуют концепции «Умный город» и направлены на экономию времени жителей, удаленно предоставляя административные услуги, создавая виртуальные рабочие места, позволяя пассажиру взаимодействовать с системами общественного транспорта. На всей территории района действует принцип приоритетности пешеходов и немоторизированного транспорта (включая частные электрокары) перед всем и остальными участниками дорожного движения.

**Сроки реализации проекта:** 3 квартал 2012 – 2 квартал 2014 года.

**Перечень объемов работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Ед.изм.** | **Кол-во** |
|
|
| **1. ЛОТ 1** |  |  |
| **1.1. Квартал 9** |  |  |
| **1.1.1. Проектно-изыскательские работы** |  |  |
| Предпроектные работы |  |  |
| 1.1.1.1 Инженерные изыскания (инженерно - геогологические, инженерно - экологические) | компл. | 1,00 |
| СТАДИЯ "П" |  |  |
| 1.1.1.2. Пояснительная записка | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.3 Схема планировочной организации земляного участка (в т.ч. сводный план сетей инженерно-технического обеспечения внутри квартала) | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.4 Проект по благоустройству и озеленению | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.5 Архитектурные решения, дизайн-проект итерьеров | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.6 Конструктивные и объемно-планировочные решения | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.7 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения (в т.ч. система удаления отходов), перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Примечание: Сводный план наружных магистральных сетей и точки подключения - от Заказчика | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.8 Проект организации строительства | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.9 Перечень мероприятий по охране окружающей среды | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.10 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.12 Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.13 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.14 Мероприятия по охранно-дератизационной системы | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.15 Смета на строительство | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.16 Сопровождение проекта при прохождении государственной экспертизы, для получения положительного заключения экспертизы | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.17 Составление таблицы с подсчетом балов по LEED | компл. | 1,00 |
| СТАДИЯ "Р" |  |  |
| 1.1.1.18 Генеральный план - ГП, благоустройство до границы определенной в ТЗ | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.19 Архитектурные решения - АР | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.20 Интерьеры - АИ | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.21 Конструктивные решения - КЖ, КМ, КД | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.22 Инженерные системы |  |  |
| 1.1.1.22.1 Система электроснабжения ЭМ, ЭО | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.22.2 Система водоснабжения В | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.22.3 Система водоотведения К | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.22.4 Система пожаротушения ПТ | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.22.5 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха ОВ и К | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.22.6 Сети связы, слаботочные системы, системы безопасности СС | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.22.7 Автоматика АК | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.22.8 Технологические решения ТХ, система удаления отходов УО | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.23 Наружные сети инженерно-технического обеспечения внутри квартала | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.23.1 Сети электроснабжения 0,4 кВ, от ТП квартала до зданий | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.23.2 Сети водоснабжения от камеры (на границе квартала) до зданий | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.23.3 Сети бытовой и ливневой канализаций от зданий до шахт на магистральных сетях (на границе квартала) | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.23.4 Слаботочные и телекоммуникационные сети в соответствий ТЗ | компл. | 1,00 |
| 1.1.1.22.5 Подключение на магистральную сеть удаления отходов | компл. | 0,00 |
| **Итого ПИР по кварталу 9:** |  |  |
| **Итого м2** | **м2** | **15 936,00** |
| **Итого м2 полезной площади(кв+офис)** | **м2** | **11 455,00** |
| **1.2. Квартал 10** |  |  |
| **1.2.1. Проектно-изыскательские работы** |  |  |
| Предпроектные работы |  |  |
| 1.2.1.1 Инженерные изыскания (инженерно - геогологические, инженерно - экологические) | компл. | 1,00 |
| СТАДИЯ "П" в сокращенном виде |  |  |
| 1.2.1.2. Пояснительная записка | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.3 Схема планировочной организации земляного участка (в т.ч. сводный план сетей инженерно-технического обеспечения внутри квартала) | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.4 Проект по благоустройству и озеленению | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.5 Архитектурные решения, дизайн-проект итерьеров | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.6 Конструктивные и объемно-планировочные решения | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.7 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения (в т.ч. система удаления отходов), перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Примечание: Сводный план наружных магистральных сетей и точки подключения - от Заказчика | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.8 Проект организации строительства | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.9 Перечень мероприятий по охране окружающей среды | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.10 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.12 Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.13 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.14 Мероприятия по охранно-дератизационной системы | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.15 Смета на строительство | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.16 Сопровождение проекта при прохождении государственной экспертизы, для получения положительного заключения экспертизы | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.17 Составление таблицы с подсчетом балов по LEED | компл. | 1,00 |
| СТАДИЯ "Р" |  |  |
| 1.2.1.18 Генеральный план - ГП, благоустройство до границы определенной в ТЗ | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.19 Архитектурные решения - АР | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.20 Интерьеры - АИ | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.21 Конструктивные решения - КЖ, КМ, КД | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.22 Инженерные системы |  |  |
| 1.2.1.22.1 Система электроснабжения ЭМ, ЭО | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.22.2 Система водоснабжения В | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.22.3 Система водоотведения К | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.22.4 Система пожаротушения ПТ | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.22.5 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха ОВ и К | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.22.6 Сети связы, слаботочные системы, системы безопасности СС | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.22.7 Автоматика АК | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.22.8 Технологические решения ТХ, система удаления отходов УО | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.23 Наружные сети инженерно-технического обеспечения внутри квартала | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.23.1 Сети электроснабжения 0,4 кВ, от ТП квартала до зданий | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.23.2 Сети водоснабжения от камеры (на границе квартала) до зданий | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.23.3 Сети бытовой и ливневой канализаций от зданий до шахт на магистральных сетях (на границе квартала) | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.23.4 Слаботочные и телекоммуникационные сети в соответствий ТЗ | компл. | 1,00 |
| 1.2.1.22.5 Подключение на магистральную сеть удаления отходов | компл. | 0,00 |
| **Итого ПИР по кварталу 10:** |  |  |
| **Итого м2** | **м2** | **8 690,00** |
| **Итого м2 полезной площади(кв+офис)** | **м2** | **7 126,00** |
| **1.3. Квартал 11** |  |  |
| **1.3.1. Проектно-изыскательские работы** |  |  |
| Предпроектные работы |  |  |
| 1.3.1.1. Инженерные изыскания (инженерно - геогологические, инженерно - экологические) | компл. | 1,00 |
| СТАДИЯ "П" в сокращенном виде |  |  |
| 1.3.1.2. Пояснительная записка | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.3 Схема планировочной организации земляного участка (в т.ч. сводный план сетей инженерно-технического обеспечения внутри квартала) | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.4 Проект по благоустройству и озеленению | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.5 Архитектурные решения, дизайн-проект итерьеров | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.6 Конструктивные и объемно-планировочные решения | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.7 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения (в т.ч. система удаления отходов), перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Примечание: Сводный план наружных магистральных сетей и точки подключения - от Заказчика | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.8 Проект организации строительства | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.9 Перечень мероприятий по охране окружающей среды | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.10 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.12 Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.13 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.14 Мероприятия по охранно-дератизационной системы | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.15 Смета на строительство | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.16 Сопровождение проекта при прохождении государственной экспертизы, для получения положительного заключения экспертизы | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.17 Составление таблицы с подсчетом балов по LEED | компл. | 1,00 |
| СТАДИЯ "Р" |  |  |
| 1.3.1.18 Генеральный план - ГП, благоустройство до границы определенной в ТЗ | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.19 Архитектурные решения - АР | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.20 Интерьеры - АИ | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.21 Конструктивные решения - КЖ, КМ, КД | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.22 Инженерные системы |  |  |
| 1.3.1.22.1 Система электроснабжения ЭМ, ЭО | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.22.2 Система водоснабжения В | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.22.3 Система водоотведения К | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.22.4 Система пожаротушения ПТ | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.22.5 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха ОВ и К | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.22.6 Сети связы, слаботочные системы, системы безопасности СС | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.22.7 Автоматика АК | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.22.8 Технологические решения ТХ, система удаления отходов УО | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.23 Наружные сети инженерно-технического обеспечения внутри квартала | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.23.1. Сети электроснабжения 0,4 кВ, от ТП квартала до зданий | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.23.2. Сети водоснабжения от камеры (на границе квартала) до зданий | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.23.3. Сети бытовой и ливневой канализаций от зданий до шахт на магистральных сетях (на границе квартала) | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.23.4. Слаботочные и телекоммуникационные сети в соответствий ТЗ | компл. | 1,00 |
| 1.3.1.22.5.Подключение на магистральную сеть удаления отходов | компл. |  |
| **Итого ПИР по кварталу 11:** |  |  |
| **Итого м2** | **м2** | **21 180,00** |
| **Итого м2 полезной площади(кв+офис)** | **м2** | **15 460,00** |
| **1.4. Квартал 14** |  |  |
| **1.4.1. Проектно-изыскательские работы** |  |  |
| Предпроектные работы |  |  |
| 1.4.1.1. Архитектурная концепция |  |  |
| 1.4.1.2. Инженерные изыскания (инженерно - геогологические, инженерно - экологические) | компл. | **1,00** |
| СТАДИЯ "П" | компл. |  |
| 1.4.1.3. Пояснительная записка | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.4. Схема планировочной организации земляного участка (в т.ч. сводный план сетей инженерно-технического обеспечения внутри квартала) | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.5 Проект по благоустройству и озеленению | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.6 Архитектурные решения, дизайн-проект итерьеров | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.7 Конструктивные и объемно-планировочные решения | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.8 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения (в т.ч. система удаления отходов), перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Примечание: Сводный план наружных магистральных сетей и точки подключения - от Заказчика | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.9 Проект организации строительства | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.10 Перечень мероприятий по охране окружающей среды | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.11 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.12. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.13. Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.15. Мероприятия по охранно-дератизационной системы | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.16. Смета на строительство | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.17. Сопровождение проекта при прохождении государственной экспертизы, для получения положительного заключения экспертизы | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.18. Составление таблицы с подсчетом балов по LEED | компл. | 1,00 |
| СТАДИЯ "Р" | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.19. Генеральный план - ГП, благоустройство до границы определенной в ТЗ |  |  |
| 1.4.1.20. Архитектурные решения - АР | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.21. Интерьеры - АИ | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.22. Конструктивные решения - КЖ, КМ, КД | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.23. Инженерные системы | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.23.1 Система электроснабжения ЭМ, ЭО | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.23.2 Система водоснабжения В | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.23.3 Система водоотведения К | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.23.4 Система пожаротушения ПТ | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.23.5 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха ОВ и К | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.23.6 Сети связы, слаботочные системы, системы безопасности СС | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.23.7 Автоматика АК | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.23.8 Технологические решения ТХ, система удаления отходов УО | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.24. Наружные сети инженерно-технического обеспечения внутри квартала | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.24.1 Сети электроснабжения 0,4 кВ, от ТП квартала до зданий | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.24.2 Сети водоснабжения от камеры (на границе квартала) до зданий | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.24.3 Сети бытовой и ливневой канализаций от зданий до шахт на магистральных сетях (на границе квартала) | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.24.4 Слаботочные и телекоммуникационные сети в соответствий ТЗ | компл. | 1,00 |
| 1.4.1.23.5 Подключение на магистральную сеть удаления отходов | компл. | 0,00 |
| **Итого ПИР по кварталу 14:** |  |  |
| **Итого м2** | м2 | 3 000,00 |
| **Итого м2 полезной площади(кв+офис)** | м2 | 3 000,00 |
| **ВСЕГО ПИР по всем кварталам:** |  |  |
|  |  |  |
| **1.5. Квартал 9** |  |  |
| **1.5.1. Строительство (14 зданий двух типов: 1-ый - 5 наземных этажей, 2-ой - 5 наземных этажей +подвал + Общ.инфраструктура) , Sуч.=1,36 га** |  |  |
| Общая строительная площадь 15 936, из них: жилая 15 626 м2 и общественная 310 м2. Общая площадь квартир - 11 145 м2 |  |  |
| **1.5.1.1. Подготовительные работы в т.ч.: разбивка осей зданий (точки подключения временных сетей от Заказчика)** | % | 0,00% |
| **1.5.1.2. Земляные работы (котлован)** |  |  |
| 1.5.1.2.1. Выемка грунта с погрузкой | м3 | 27 465,00 |
| 1.5.1.2.2. Песчаное основание | м3 | 1 015,00 |
| 1.5.1.2.3. Обратная засыпка с трамбовкой | м3 | 11 523,00 |
| 1.5.1.2.4. Вывоз грунта на отвал до 1-го км | м3 | 2 797,80 |
| 1.5.1.2.5. Вывоз грунта за границу центра | м3 | 15 854,20 |
| **ИТОГО земляные работы** |  |  |
| **Земляные работы из расчета на м2** | **м2** | **15 936,00** |
| **Земляные работы м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **11 455,00** |
| **1.5.1.3. Железобетонные работы** | м2 |  |
| 1.5.1.3.1. Бетонная подготовка, 100 мм. | м2 | 4 388,00 |
| 1.5.1.3.2. Горизонтальная гидроизоляция оклеечная с защитой | м2 | 4 388,00 |
| 1.5.1.3.3. Ленточные фундаменты, фундаментная плита и ж/б плита пола (см. ТЗ с.15) | м3 | 2 112,00 |
| 1.5.1.3.4. Стены, колонны | м3 | 4 274,55 |
| 1.5.1.3.5. Плиты перекрытия, балки и лестницы | м3 | 4 765,00 |
| 1.5.1.3.6. Вертикальная гидроизоляция обмазочная, теплоизоляция нулевого цикла с защитой (см. ТЗ с.15) | м2 | 4 436,00 |
| **Итого ж/б работы** |  |  |
| **Ж\б работы из расчета на м2** | **м2** | **15 936,00** |
| **Ж\б работы м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **11 455,00** |
| **1.5.1.4. Общестроительные работы** |  |  |
| 1.5.1.4.1. Кладка стен и перегородок (монолитные диафрагмы, кирпич, крупноблочные, ГКЛ см. ТЗ с.16) | м2 | 11 987,00 |
| 1.5.1.4.2. Штукатурные работы (утеплитель 200 мм,декоративный ц/п раствор с армированием) | м2 | 19 179,00 |
| 1.5.1.4.3. Устройство перегородок (ГКЛ, ПВХ, стекло в алюминиевом каркасе) | м2 | 304,28 |
| **Итого общестроительные работы** |  |  |
| **Общестроительные работы из расчета на м2** | **м2** | **15 936,00** |
| **Общестроительные работы м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **11 455,00** |
| **1.5.1.5. Кровля** |  |  |
| 1.5.1.5.1. Эксплуатируемая кровля (зеленая с обогревом) | м2 | 278,00 |
| 1.5.1.5.2. Неэксплуатируемая кровля (зеленая без обогрева) | м2 | 3 207,93 |
| 1.5.1.5.3. Холодная кровля (битумно-полимерные мастики) | м2 | 788,86 |
| **Итого кровля** |  |  |
| **Кровля из расчета на м2** | **м2** | **15 936,00** |
| **Кровля м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **11 455,00** |
| **1.5.1.6. Фасад** |  |  |
| 1.5.1.6.1. Утепленный фасад (панели из натуральной и переработанной древесины, зазор, утеплитель ТЗ с.16); (фасад из декоративных реек, брус 50х70 из натур. и переработанной древесины на алюминиевой конструкции и др. ТЗ с.16) | м2 | 7 899,30 |
| 1.5.1.6.2. Стеклянный фасад (2-ух камерный стеклопакет алюминиевый каркас, зеркальное, тонированное) | м2 | 6 663,72 |
| 1.5.1.6.3. Холодный фасад (непрозрачные панели с зеркальным стеклом в непрозрачных зонах (стеклопанель+зазор) и бетонные панели, армированные стекловолокном) | м2 | 6 307,42 |
| 1.5.1.6.4. Солнцезащитные шторы | м2 | 6 663,72 |
| 1.5.1.6.5. Остекление лоджий раздвижными солнцезащитными панелями - **"биореакторы"),** возможно принять в количестве 0,5 от общей площади остекления |  |  |
| 1.5.1.6.6. Остекленние парапетов лоджий "триплекс", возможно принять в количестве 0,25 от общей площади остекления | м2 |  |
| **Итого фасад** |  |  |
| **Фасад из расчета на м2** | **м2** | **15 936,00** |
| **Фасад м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **11 455,00** |
| **1.5.1.7. Отделка** |  |  |
| 1.5.1.7.1. Полы |  |  |
| 1.5.1.7.1.1. Стяжки | м2 | 19 184,00 |
| 1.5.1.7.1.2. Гидроизоляция оклеечная | м2 | 2 907,10 |
| 1.5.1.7.1.3. Керамика и керамогранит | м2 | 10 807,50 |
| 1.5.1.7.1.4. Пол по проекту (доска, паркет, древесно-полимерный композит на балконах) В полах проходят все коммуникации. | м2 | 8 376,50 |
| 1.5.1.7.2. Стены |  |  |
| 1.5.1.7.2.1. Выравнивание бетонных стен | м2 | 7 392,00 |
| 1.5.1.7.2.2. Шпаклевка и высококачественная окраска стен | м2 | 18 866,71 |
| 1.5.1.7.2.3. Облицовка стен плиткой (керамогранит+ клей) | м2 | 6 724,29 |
| 1.5.1.7.2.4. Облицовка стен по проекту | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.7.3. Потолки |  |  |
| 1.5.1.7.3.1. Выравнивание бетонных потолков | м2 | 16 593,12 |
| 1.5.1.7.3.2. Шпаклевка и высококачественная окраска потолков | м2 | 16 593,00 |
| 1.5.1.7.3.3. Подвесные потолки (реечный) | м2 | 2 207,20 |
| 1.5.1.7.4. Прочее |  |  |
| 1.5.1.7.4.1. Прочее двери | м2 | 992,00 |
| 1.5.1.7.4.2. Входные двери в апартаменты (стальные с уплотнением) | м2 | 433,40 |
| 1.5.1.7.4.3. Ограждения лестниц (парадные - нержавеющая сталь 14ед., другие -металлические с порошковой окраской) | пм | 705,00 |
| 1.5.1.7.4.4. Встроенный шкаф в прихожей (гардеробный шкаф сполками, штангами, ящиками и др.) | мп | 873,87 |
| 1.5.1.7.4.5. Почтовый ящик | шт. | 197,00 |
| 1.5.1.7.4.6. Подоконники | компл. | 1 131,00 |
| 1.5.1.7.4.7. Встроенная кухонная мебель, состоящая из напольных и настенных ящиков и полок, встроенной бытовой техники (мойка со смесителем, варочная поверхность, СВЧ/духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, холодильник и стиральная машина класса электропотребления не ниже А+) | компл. | 201,00 |
| 1.5.1.7.4.8. Сантехника и аксессуары (душевая кабина или ванна с душевым смесителем, раковины со смесителем, унитаз, биде, полотенцесушитель, полотенцедержатель, встроенный шкаф для химии и белья) | компл. | 1,00 |
| **Итого отделочные работы** |  |  |
| **Отделочные работы на м2** | **м2** | **15 936,00** |
| **Отделочные м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **11 455,00** |
| **1.5.1.8 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов** | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.8.1. Лифты | ед. | 14,00 |
| **Лифты** | **м2** | **15 936,00** |
| **Лифты на м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **11 455,00** |
| **1.5.1.9. Инженерные системы "Умный дом" в 5% жилых единиц квартир "L"** |  |  |
| 1.5.1.9.1. Электроснабжение и электроосвещение (энергосберегающие светильникии лампы) | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.9.2. Системы водоснабжения (централизованная очистка воды от хлора, разделение на техническую и питьевую, резервные централизованные источники горячей воды (бойлер)) |  |  |
| 1.5.1.9.2.1. Холодное и горячее водоснабжениие | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.9.2.2. Противопожарный водопровод | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.9.3. Системы водоотведения |  |  |
| 1.5.1.9.3.1. Бытовая канализация, сантех. оборудование | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.9.3.2. Ливневая канализация | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.9.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (встроеные напольные конвекторы) |  |  |
| 1.5.1.9.4.1. Система отопления | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.9.4.2. Система вентиляции и кондиционирование | м2 | 1,00 |
| 1.5.1.9.4.3. Система дымоудаления | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.9.5. Слаботочные системы |  |  |
| 1.5.1.9.5.1. ЦДП | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.9.5.2. Система "Умный дом - квартира" | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.9.5.3. АПС | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.9.5.4. СО | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.9.5.5. СР | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.9.5.6. СОТС | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.9.5.7. СКУД | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.9.5.8. СОВ | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.9.5.9. СКТ | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.9.5.10. СКС | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.9.5.11. ТС | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.9.5.12. СДС | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.9.5.13. СПД | компл. | 1,00 |
| **Итого инженерные системы** |  |  |
| **Итого инженерные системы на м2** | **м2** | **15 936,00** |
| **Итого инженерные системы на м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **11 455,00** |
| 1.5.1.9.6. Технологические решения |  |  |
| 1.5.1.9.6.1. Удаление отходов (площадки д/сбора мусора) | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.9.6.2. Парковки для велотранспорта на 230 ед. | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.9.6.3. Парковки для электромобилов на 17 маш./мест | компл. | 1,00 |
| Итого технологические решения |  |  |
| **Итого технологические решения на м2** | **м2** | **15 936,00** |
| **Итого технологические решения на м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **11 455,00** |
| **1.5.1.9.6.4. Отдельно стоящее общ.здание, центральная площадь, 310 м2** | м2 | 310,00 |
| ресторан,, офисы, кафе-кондитерская, мультисервис, офисы из ППТ) |  |  |
| **Итого обществ.здание м2** | **м2** | **15 936,00** |
| **Итого обществ.здание на м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **11 455,00** |
| **1.5.1.10. Благоустройство** |  |  |
| 1.5.1.10.1. Благоустройство | Га | 1,04 |
| 1.5.1.10.2. Вертикальная планировка | Га | 1,04 |
| 1.5.1.10.3. Пешеходы | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.10.4. Газон | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.10.5. Цветники и декоративные композиции из растений | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.10.6. Дорожные, велосипедные, спортивные и тротуарные покрытия | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.10.7. Декоративные водные элементы | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.10.8. Система оборотного дождевого водоснабжения (резервуар для сбора дождевой воды) | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.10.9. Деревья и кустарники (ориентировочно 14 сосен) | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.10.10. Система освещения (ориентировочно 80 напольных светильников) | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.10.11. Система полива | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.10.12. Индивидуальные и типовые малые формы, фундаменты и надземные конструкции ограждений, подпорные стены, цветочницы, лестницы, дизайнерские формы, мосты, настилы, переносное оборудование, скульптуры, скамейки, урны, флагштоки, арки, перголы и др. объекты | компл. | 1,00 |
| **Итого благоустройство** | **м2** |  |
| **Благоустройство на м2** | **м2** | **15 936,00** |
| **Благоустройство на м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **11 455,00** |
| **1.5.1.11. Наружные сети инженерно-технического обеспечения внутри квартала** | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.11.1. Сети электроснабжения 0,4 кВ, от ТП квартала до зданий | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.11.2. Сети водоснабжения от камеры (на границе квартала) до зданий | м.п | 1 800,00 |
| 1.5.1.11.3. Сети бытовой и ливневой канализаций от зданий до шахт на магистральных сетях (на границе квартала) | м.п | 2 700,00 |
| 1.5.1.11.4. Слаботочные и телекоммуникационные сети в соответствий ТЗ | компл. | 1,00 |
| **Итого наружные сети** |  |  |
| **Наружные сети на м2** | **м2** | **15 936,00** |
| **Наружные сети на м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **11 455,00** |
| **ИТОГО СМР** |  |  |
| **НЕТ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ** |  |  |
| 1.5.1.12. Пуско-наладочные работы |  |  |
| 1.5.1.12.1. Пуско-наладочные работы | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.12.2. Монтаж встроенной мебели | компл. | 1,00 |
| 1.5.1.13. Сдача-приемка и ввод объекта в эксплуатацию | компл. | 1,00 |
| **Итого ПНР и монтажные работы** |  |  |
| **ПНР из расчета на м2** | **м2** | **15 936,00** |
| **ПНР из расчета на м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **11 455,00** |
|  |  |  |
| 1.6.1.14. Авторский надзор | компл. | 0,20% |
|  |  |  |
| **Итого СМР,ПНР,подготовительный период по кварталу 9:** |  |  |
| **ИТОГО 9 квартал СМР +ПИР** |  |  |
| **Итого м2** | **м2** | **15 936,00** |
| **Итого м2 полезной площади** | **м2** | **11 455,00** |
|  |  |  |
| **1.6. Квартал 10 Отделка зданий аналогично кв.№9** |  |  |
| **1.6.1. Строительство, 42 здания 3-х этажные без подвалов +общ.инфраструктура 500 м2, Sуч.=2.67га** |  |  |
| Общая строительная площадь 8690, из них: жилая 8190 м2 и общественная 500 м2. Общая площадь квартир - 6626 м2 |  |  |
| **1.6.1.1. Подготовительные работы в т.ч.: разбивка осей зданий (точки подключения временных сетей от Заказчика)** | % | **0,00** |
| **1.6.1.2. Земляные работы (котлован)** |  |  |
| 1.6.1.2.1. Выемка грунта с погрузкой | м3 | 12 933,48 |
| 1.6.1.2.2. Песчаное основание | м3 | 486,38 |
| 1.6.1.2.3. Обратная засыпка с трамбовкой | м3 | 11 489,52 |
| 1.6.1.2.4. Вывоз грунта на отвал до 1-го км | м3 | 253,41 |
| 1.6.1.2.5. Вывоз грунта за границу центра | м3 | 1 436,02 |
| **ИТОГО земляные работы** |  |  |
| **Земляные работы из расчета на м2** | **м2** | **8 690,00** |
| **Земляные работы м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **7 126,00** |
| **1.6.1.3. Железобетонные работы** |  |  |
| 1.6.1.3.1. Бетонная подготовка, 100 мм. | м2 | 4 863,82 |
| 1.6.1.3.2. Горизонтальная гидроизоляция оклеечная с защитой | м2 | 4 863,82 |
| 1.6.1.3.3. Ленточные фундаменты, фундаментная плита и ж/б плита пола | м3 | 2 431,91 |
| 1.6.1.3.4. Стены, колонны | м3 | 3 117,01 |
| 1.6.1.3.5. Плиты перекрытия, балки и лестницы | м3 | 2 725,87 |
| 1.6.1.3.6. Вертикальная гидроизоляция обмазочная, теплоизоляция нулевого цикла с защитой | м2 | 1 674,15 |
| **Итого железобетонные работы** |  |  |
| **Ж/Б работы из расчета на м2** | **м2** | **8 690,00** |
| **Ж/Б работы м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **7 126,00** |
| **1.6.1.4. Общестроительные работы** |  |  |
| 1.6.1.4.1. Кладка стен и перегородок | м2 | 4 683,46 |
| 1.6.1.4.2. Штукатурные работы | м2 | 7 493,54 |
| 1.6.1.4.3. Устройство перегородок (ГКЛ, ПВХ, стекло) | м2 | 97,25 |
| **Итого общестроительные работы** |  |  |
| **Общестроительные работы из расчета на м2** | **м2** | **8 690,00** |
| **Общестроительные работы м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **7 126,00** |
| **1.6.1.5. Кровля** |  |  |
| 1.6.1.5.1. Эксплуатируемая кровля | м2 | 1 895,64 |
| 1.6.1.5.2. Неэксплуатируемая кровля | м2 | 4 349,45 |
| **Итого кровля** |  |  |
| **Кровля из расчета на м2** | **м2** | **8 690,00** |
| **Кровля м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **7 126,00** |
| **1.6.1.6. Фасад** |  |  |
| 1.6.1.6.1. Утепленный фасад | м2 | 14 626,19 |
| 1.6.1.6.2. Стеклянный фасад | м2 | 3 253,60 |
| 1.5.1.6.4. Солнцезащитные шторы | м2 | 6 663,72 |
| 1.5.1.6.6. Остекленние открытых террас 2-ого уровня зданий "триплекс", площадь посчитать из высоты ограждения 1,20м |  |  |
| **Итого фасад** |  |  |
| **Фасад из расчета на м2** | **м2** | **8 690,00** |
| **Фасад м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **7 126,00** |
| **1.6.1.7. Отделка** |  |  |
| 1.6.1.7.1. Полы |  |  |
| 1.6.1.7.1.1. Стяжки | м2 | 10 836,82 |
| 1.6.1.7.1.2. Гидроизоляция оклеечная | м2 | 1 653,52 |
| 1.6.1.7.1.3. Керамика и керамогранит | м2 | 1 916,55 |
| 1.6.1.7.1.4. Пол по проекту (доска, паркет) | м2 | 8 920,27 |
| 1.6.1.7.2. Стены |  |  |
| 1.6.1.7.2.1. Выравнивание бетонных стен | м2 | 10 909,55 |
| 1.6.1.7.2.2. Шпаклевка и высококачественная окраска стен | м2 | 11 719,93 |
| 1.6.1.7.2.3. Облицовка стен плиткой | м2 | 5 557,65 |
| 1.6.1.7.2.4. Облицовка стен по проекту | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.7.3. Потолки |  |  |
| 1.6.1.7.3.1. Выравнивание бетонных потолков | м2 | 9 898,83 |
| 1.6.1.7.3.2. Шпаклевка и высококачественная окраска потолков | м2 | 9 898,83 |
| 1.6.1.7.3.3. Подвесные потолки | м2 | 721,25 |
| 1.6.1.7.4. Прочее |  |  |
| 1.6.1.7.4.1. Прочее двери | м2 | 845,00 |
| 1.6.1.7.4.2. Входные двери в апартаменты | м2 | 96,60 |
| 1.6.1.7.4.3. Ограждения лестниц | пм | 941,10 |
| 1.6.1.7.4.4. Встроенный шкаф в прихожей | мп | 260,00 |
| 1.6.1.7.4.5. Почтовый ящик | шт. | 42,00 |
| 1.6.1.7.4.6. Подоконники | компл. | 42,00 |
| 1.6.1.7.4.7. Встроенная кухонная мебель, состоящая из напольных и настенных ящиков и полок, встроенной бытовой техники (мойка со смесителем, варочная поверхность, СВЧ/духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, холодильник и стиральная машина) | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.7.4.8. Сантехника и аксессуары | компл. | 1,00 |
| **Итого отделочные работы** |  |  |
| **Отделочные работы на м2** | **м2** | **8 690,00** |
| **Отделочные м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **7 126,00** |
| **1.6.1.8 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов** |  |  |
| **1.6.1.9. Инженерные системы "Умный дом" в 5% жилых единиц квартир "L"** |  |  |
| 1.6.1.9.1. Электроснабжение и электроосвещение | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.9.2. Системы водоснабжения |  |  |
| 1.6.1.9.2.1. Холодное и горячее водоснабжениие | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.9.2.2. Противопожарный водопровод | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.9.3. Системы водоотведения |  |  |
| 1.6.1.9.3.1. Бытовая канализация, сантех. оборудование | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.9.3.2. Ливневая канализация | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.9.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |  |  |
| 1.6.1.9.4.1. Система отопления | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.9.4.2. Система вентиляции и кондиционирование | м2 | 8 940,00 |
| 1.6.1.9.4.3. Система дымоудаления | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.9.5. Слаботочные системы |  |  |
| 1.6.1.9.5.1. ЦДП | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.9.5.2. Система "Умный дом - квартира" | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.9.5.3. АПС | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.9.5.4. СО | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.9.5.5. СР | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.9.5.6. СОТС | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.9.5.7. СКУД | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.9.5.8. СОВ | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.9.5.9. СКТ | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.9.5.10. СКС | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.9.5.11. ТС | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.9.5.12. СДС | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.9.5.13. СПД | компл. | 1,00 |
| **Итого инженерные системы** |  |  |
| **Итого инженерные системы на м2** | **м2** | **8 690,00** |
| **Итого инженерные системы на м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **7 126,00** |
| 1.6.1.9.6. Технологические решения |  |  |
| 1.6.1.9.6.1. Удаление отходов (вакуумное мусороудаление (горизонтальный коридор), площадки для сбора мусора в количестве 9 ед.) | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.9.6.2. Парковки для велотранспорта | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.9.6.3. Парковки для электромобилов (на 42 маш/места в жилой зоне, 10 маш/мест в общ.зоне) | компл. | 1,00 |
| **Итого технологические решения** |  |  |
| **Итого технологические решения на м2** | **м2** | **8 690,00** |
| **Итого технологические решения на м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **7 126,00** |
| **1.5.1.9.6.4. Отдельно стоящее общ.здание, центральная площадь, 500 м2** | м2 | 500,00 |
| (бассейн 188м2, круглая ванна 50м2, купель, арома сауна и др.; рестораны) |  |  |
| **1.6.1.10. Благоустройство** |  |  |
| 1.6.1.10.1. Благоустройство | Га | 2,17 |
| 1.6.1.10.2. Вертикальная планировка | Га | 2,17 |
| 1.6.1.10.3. Пешеходы | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.10.4. Газон | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.10.5. Цветники и декоративные композиции из растений | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.10.6. Дорожные, велосипедные, спортивные и тротуарные покрытия | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.10.7. Декоративные водные элементы | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.10.8. Система оборотного дождевого водоснабжения | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.10.9. Деревья и кустарники | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.10.10. Система освещения | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.10.11. Система полива | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.10.12. Индивидуальные и типовые малые формы, фундаменты и надземные конструкции ограждений, подпорные стены, цветочницы, лестницы, дизайнерские формы, мосты, настилы, переносное оборудование, скульптуры, скамейки, урны, флагштоки, арки, перголы и др. объекты | компл. | 1,00 |
| **Итого благоустройство** |  |  |
| **Благоустройство на м2** | **м2** | **8 690,00** |
| **Благоустройство на м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **7 126,00** |
| **1.6.1.11. Наружные сети инженерно-технического обеспечения внутри квартала** | компл. |  |
| 1.6.1.11.1. Сети электроснабжения 0,4 кВ, от ТП квартала до зданий | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.11.2. Сети водоснабжения от камеры (на границе квартала) до зданий | п.м. | 6 400,00 |
| 1.6.1.11.3. Сети бытовой и ливневой канализаций от зданий до шахт на магистральных сетях (на границе квартала) | п.м. | 6 700,00 |
| 1.6.1.11.4. Слаботочные и телекоммуникационные сети в соответствий ТЗ | компл. | 1,00 |
| **Итого наружные сети** |  |  |
| **Наружные сети на м2** | **м2** | **8 690,00** |
| **Наружные сети на м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **7 126,00** |
| **НЕТ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ** |  |  |
| **ИТОГО СМР** |  |  |
| 1.6.1.12. Пуско-наладочные работы |  |  |
| 1.6.1.12.1. Пуско-наладочные работы | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.12.2. Монтаж встроенной мебели | компл. | 1,00 |
| 1.6.1.13. Сдача-приемка и ввод объекта в эксплуатацию | компл. | 1,00 |
| **Итого ПНР и монтажные работы** |  |  |
| **ПНР из расчета на м2** | **м2** | **8 690,00** |
| **ПНР из расчета на м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **7 126,00** |
| **Итого СМР** |  |  |
|  |  |  |
| 1.6.1.14. Авторский надзор | % | 0,20 |
| **Итого услуги** |  |  |
|  |  |  |
| **Итого СМР,ПНР,подготовительный период по кварталу 10:** |  |  |
| **ИТОГО10 квартал СМР +ПИР** |  |  |
| **Итого м2** | **м2** | **8 690,00** |
| **Итого м2 полезной площади** | **м2** | **7 126,00** |
|  |  |  |
| **1.7. Квартал 11 Отделка зданий аналогично кв.№9** |  |  |
| **1.7.1. Строительство, 100 2-ух и 3-х этажных коттеджей без подвалов в деревянном исполнении, из них: 4-е типа "А", 6-ть типов "В"+общ.инфраструктура 1673 м2, Sуч.=4,67га** |  |  |
| Общая строительная площадь 21180, из них: жилая 20130 м2 и общественная 1673 м2. Общая площадь квартир - 14410 м2 |  |  |
| **1.7.1.1. Подготовительные работы в т.ч.: разбивка осей зданий (точки подключения временных сетей от Заказчика)** | % | 0,00 |
| **1.7.1.2. Земляные работы (котлован)** |  |  |
| 1.7.1.2.1. Выемка грунта с погрузкой | м3 | 27 493,00 |
| 1.7.1.2.2. Песчаное основание | м3 | 4 200,00 |
| 1.7.1.2.3. Обратная засыпка с трамбовкой | м3 | 18 553,00 |
| 1.7.1.2.4. Вывоз грунта на отвал до 1-го км | м3 | 1 568,97 |
| 1.7.1.2.5. Вывоз грунта за границу центра | м3 | 8 890,83 |
| **ИТОГО земляные работы** |  |  |
| **Земляные работы из расчета на м2** | **м2** | **21 180,00** |
| **Земляные работы м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **14 410,00** |
| **1.7.1.3. Железобетонные работы и монтажные работы** |  |  |
| 1.7.1.3.1. Бетонная подготовка, 100 мм. | м2 | 17 110,00 |
| 1.7.1.3.2. Горизонтальная гидроизоляция оклеечная с защитой | м2 | 17 110,00 |
| 1.7.1.3.3. Ленточные фундаменты, фундаментная плита и ж/б плита пола | м3 | 6 369,00 |
| 1.7.1.3.4. Железобетонные стены подземной части (цоколь) | м3 | 2 254,00 |
| 1.7.1.3.5. Стены надземной части- **деревянная** система (II степень огнестойкости) | м2 | 39 668,00 |
| 1.7.1.3.6. Плиты перекрытий и покрытий надземной части - **деревянная** система (II степень огнестойкости) | м2 | 25 787,00 |
| 1.7.1.3.7. Вертикальная гидроизоляция обмазочная, теплоизоляция нулевого цикла с защитой | м2 | 12 555,00 |
| **Итого железобетонные работы** |  |  |
| **Ж/Б работы из расчета на м2** | **м2** | **21 180,00** |
| **Ж/Б работы м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **14 410,00** |
| **1.7.1.4. Общестроительные работы** |  |  |
| 1.7.1.4.1. Кладка стен и перегородок | м2 | 1 575,00 |
| 1.7.1.4.2. Штукатурные работы | м2 | 3 071,25 |
| 1.7.1.4.3. Устройство облицовки стен (ГКЛВ, ГЛВ) | м2 | 10 348,68 |
| **Итого общестроительные работы** |  |  |
| **Общестроительные работы из расчета на м2** | **м2** | **21 180,00** |
| **Общестроительные работы м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **14 410,00** |
| **1.7.1.5. Кровля** |  |  |
| 1.7.1.5.1. Неэксплуатируемая кровля (зеленая экстенсивная) | м2 | 11 352,00 |
| 1.7.1.5.2. Холодная кровля | м2 | 2 132,00 |
| **Итого кровля** |  |  |
| **Кровля на м2** | **м2** | **21 180,00** |
| **Кровля м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **14 410,00** |
| **1.7.1.6. Фасад** |  |  |
| 1.7.1.6.1. Утепленный фасад (кросс-ламинированные элементы древесины полной заводской готовности+утеплитель), деревянная обшивка | м2 | 39 292,31 |
| 1.7.1.6.2. Стеклянный фасад (деревянные ставни) | м2 | 5 833,45 |
| 1.7.1.6.3. Холодный фасад (непрозрачные панели с зеркальным стеклом) | м2 | 1 711,63 |
| 1.7.1.6.6. Остекленние открытых террас 1,2-ого уровней зданий, французского балкона выполнить из стекла "триплекс", площадь посчитать из высоты ограждения 1,20м |  |  |
| **Итого фасад** |  |  |
| **Фасад на м2** | **м2** | **21 180,00** |
| **Фасад м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **14 410,00** |
| **1.7.1.7. Отделка** |  |  |
| 1.7.1.7.1. Полы |  |  |
| 1.7.1.7.1.1. Стяжки | м2 | 10 760,92 |
| 1.7.1.7.1.2. Гидроизоляция оклеечная | м2 | 4 002,08 |
| 1.7.1.7.1.3. Керамика и керамогранит | м2 | 4 492,61 |
| 1.7.1.7.1.4. Пол по проекту (доска, паркет) | м2 | 15 827,96 |
| 1.7.1.7.2. Стены |  |  |
| 1.7.1.7.2.1. Выравнивание бетонных стен | м2 | 5 635,00 |
| 1.7.1.7.2.2. Шпаклевка и высококачественная окраска стен | м2 | 4 508,00 |
| 1.7.1.7.2.3. Облицовка стен плиткой | м2 | 8 848,68 |
| 1.7.1.7.2.4. Облицовка стен по проекту | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.7.3. Потолки |  |  |
| 1.7.1.7.3.1. Выравнивание бетонных потолков | м2 | 952,92 |
| 1.7.1.7.3.2. Шпаклевка и высококачественная окраска потолков | м2 | 952,92 |
| 1.7.1.7.3.3. Потолки по проекту | м2 | 19 447,28 |
| 1.7.1.7.4. Прочее |  |  |
| 1.7.1.7.4.1. Прочее двери | м2 | 2 763,00 |
| 1.7.1.7.4.2. Входные двери в апартаменты (металлические) | м2 | 220,00 |
| 1.7.1.7.4.2.1. Двери межкомнатные (деревянные с уплотнением) |  |  |
| 1.7.1.7.4.2.2. Двери главного входа (светопрозрачные двухстворчатые с доводчиками в системе витражей) |  | 28,00 |
| 1.7.1.7.4.3. Ограждения лестниц | пм | 1 340,00 |
| 1.7.1.7.4.4. Встроенный шкаф в прихожей | компл. | 432,00 |
| 1.7.1.7.4.5. Почтовый ящик | шт. | 100,00 |
| 1.7.1.7.4.6. Подоконники | компл. | 100,00 |
| 1.7.1.7.4.7. Встроенная кухонная мебель, состоящая из напольных и настенных ящиков и полок, встроенной бытовой техники (мойка со смесителем, варочная поверхность, СВЧ/духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, холодильник и стиральная машина) | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.7.4.8. Сантехника и аксессуары | компл. | 1,00 |
| **Итого отделочные работы** |  |  |
| **Отделочные работы на м2** | **м2** | **21 180,00** |
| **Отделочные м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **14 410,00** |
| **1.7.1.8 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов** | компл. | 1,00 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **1.7.1.9. Инженерные системы** |  |  |
| 1.7.1.9.1. Электроснабжение и электроосвещение | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.9.2. Системы водоснабжения |  |  |
| 1.7.1.9.2.1. Холодное и горячее водоснабжениие | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.9.2.2. Противопожарный водопровод | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.9.3. Системы водоотведения |  |  |
| 1.7.1.9.3.1. Бытовая канализация, сантех. оборудование | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.9.3.2. Ливневая канализация | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.9.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |  |  |
| 1.7.1.9.4.1. Система отопления | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.9.4.2. Система вентиляции и кондиционирование | м2 | 16 213,00 |
| 1.7.1.9.4.3. Система дымоудаления | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.9.5. Слаботочные системы |  |  |
| 1.7.1.9.5.1. ЦДП | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.9.5.2. Система "Умный дом - квартира" не менее 5%жилых единиц категории жилья L | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.9.5.3. АПС | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.9.5.4. СО | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.9.5.5. СР | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.9.5.6. СОТС | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.9.5.7. СКУД | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.9.5.8. СОВ | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.9.5.9. СКТ | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.9.5.10. СКС | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.9.5.11. ТС | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.9.5.12. СДС | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.9.5.13. СПД | компл. | 1,00 |
| **Итого инженерные системы** |  |  |
| **Итого инженерные системы на м2** | **м2** | **21 180,00** |
| **Итого инженерные системы на м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **14 410,00** |
| 1.7.1.9.6. Технологические решения |  |  |
| 1.7.1.9.6.1. Удаление отходов, ориентировочно 10 площадок | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.9.6.2. Парковки для велотранспорта ориентировочно на 120 ед. | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.9.6.3. Парковки для электромобилов на 100 маш/мест | компл. | 1,00 |
| **Итого технологические решения** |  |  |
| **Итого технологические решения на м2** | **м2** | **21 180,00** |
| **Итого технологические решения на м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **14 410,00** |
| **1.5.1.9.6.4. Отдельно стоящее общ.здание, центральная площадь,1673 м2** | м2 | 1 673,00 |
| (бассейн, гимнастический зал, сауна и др.; рестораны; СПА; мини-маркет) |  |  |
| **1.7.1.10. Благоустройство** |  |  |
| 1.7.1.10.1. Благоустройство | Га | 3,07 |
| 1.7.1.10.2. Вертикальная планировка | Га | 3,07 |
| 1.7.1.10.3. Пешеходы | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.10.4. Газон | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.10.5. Цветники и декоративные композиции из растений | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.10.6. Дорожные, велосипедные, спортивные и тротуарные покрытия | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.10.7. Декоративные водные элементы | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.10.8. Система оборотного дождевого водоснабжения | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.10.9. Деревья и кустарники, 100 деревьев | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.10.10. Система освещения | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.10.11. Система полива | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.10.12. Индивидуальные и типовые малые формы, фундаменты и надземные конструкции ограждений, подпорные стены, цветочницы, лестницы, дизайнерские формы, мосты, настилы, переносное оборудование, скульптуры, скамейки, урны, флагштоки, арки, перголы и др. объекты | компл. | 1,00 |
| **Итого благоустройство** |  |  |
| **Благоустройство на м2** | **м2** | **21 180,00** |
| **Благоустройство на м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **14 410,00** |
| **1.7.1.11. Наружные сети инженерно-технического обеспечения внутри квартала** | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.11.1. Сети электроснабжения 0,4 кВ, от ТП квартала до зданий | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.11.2. Сети водоснабжения от камеры (на границе квартала) до зданий | п.м. | 11 500,00 |
| 1.7.1.11.3. Сети бытовой и ливневой канализаций от зданий до шахт на магистральных сетях (на границе квартала) | п.м. | 12 000,00 |
| **НЕТ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ (имеются ИТП в каждом здании?)** |  |  |
| 1.7.1.11.4. Слаботочные и телекоммуникационные сети в соответствий ТЗ | компл. | 1,00 |
| **Итого наружные сети** |  |  |
| **Наружные сети на м2** | **м2** | **21 180,00** |
| **Наружные сети на м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **14 410,00** |
| **Итого СМР** |  |  |
| 1.7.1.12. Пуско-наладочные работы |  |  |
| 1.7.1.12.1. Пуско-наладочные работы | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.12.2. Монтаж встроенной мебели | компл. | 1,00 |
| 1.7.1.13. Сдача-приемка и ввод объекта в эксплуатацию | компл. | 1,00 |
| **Итого ПНР и монтажные работы** |  |  |
| **ПНР из расчета на м2** | м2 | **21 180,00** |
| **ПНР из расчета на м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | м2 | **14 410,00** |
| **Итого СМР** |  |  |
|  |  |  |
| **1.7.1.14. Авторский надзор** | **%** | **0,20** |
| **Итого услуги** |  |  |
|  |  |  |
| **Итого СМР,ПНР,подготовительный период по кварталу 11:** |  |  |
| **ИТОГО 11 квартал СМР +ПИР** |  |  |
| **Итого м2** | **м2** | **21 180,00** |
| **Итого м2 полезной площади** | **м2** | **14 410,00** |
|  |  |  |
| **1.8. Квартал 14 Отделка зданий аналогично кв.№9** |  |  |
| **1.8.1. Строительство, Здание фитнес-клуб 2-ух этажное, Sуч.=0,52га** |  |  |
| Общая строительная площадь3000м2. Здание 36х36м2 из двух блоков: 1-оэтажное с универсальным залом и трехэтажное с подвалом |  |  |
| **1.8.1.1. Подготовительные работы в т.ч.: разбивка осей зданий (точки подключения временных сетей от Заказчика)** | % | 0,00 |
| **1.8.1.2. Земляные работы (котлован)** |  |  |
| 1.8.1.2.1. Выемка грунта с погрузкой | м3 | 8 712,00 |
| 1.8.1.2.2. Песчаное основание | м3 | 264,99 |
| 1.8.1.2.3. Обратная засыпка с трамбовкой | м3 | 2 880,00 |
| 1.8.1.2.4. Вывоз грунта на отвал до 1-го км | м3 | 6 823,44 |
| 1.8.1.2.5. Вывоз грунта за границу центра | м3 | 0,00 |
| **ИТОГО земляные работы** |  |  |
| **Земляные работы из расчета на м2** | **м2** | **3 000,00** |
| **Земляные работы м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **3 000,00** |
| **1.8.1.3. Железобетонные работы** |  |  |
| 1.8.1.3.1. Бетонная подготовка, 100 мм. | м2 | 1 665,94 |
| 1.8.1.3.2. Горизонтальная гидроизоляция оклеечная с защитой | м2 | 1 665,94 |
| 1.8.1.3.3. Ленточные и столбчатые фундаменты, фундаментная плита и ж/б плита пола подвала | м3 | 475,39 |
| 1.8.1.3.4. Ж\б стены, колонны | м3 | 304,76 |
| 1.8.1.3.5. Плиты перекрытия, балки и лестницы | м3 | 392,40 |
| 1.8.1.3.6. Металлоконструкция кровли зала | тн | 43,20 |
| 1.8.1.3.7. Вертикальная гидроизоляция обмазочная, теплоизоляция нулевого цикла с защитой | м2 | 1 031,25 |
| **ИТОГО Ж/Б работы** |  |  |
| **Ж\б работы из расчета на м2** | **м2** | **3 000,00** |
| **Ж\б работы м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **3 000,00** |
| **1.8.1.4. Общестроительные работы** |  |  |
| 1.8.1.4.1. Кладка стен и перегородок | м2 | 1 748,76 |
| 1.8.1.4.2. Штукатурные работы | м2 | 3 497,52 |
| 1.8.1.4.3. Устройство перегородок (стекло) | м2 | 120,00 |
| **ИТОГО Ж/Б работы** |  |  |
| **Общестроительные работы из расчета на м2** | **м2** | **3 000,00** |
| **Общестроительные работы м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **3 000,00** |
| **1.8.1.5. Кровля** |  |  |
| 1.8.1.5.1. Эксплуатируемая кровля (незеленая) | м2 | 199,20 |
| 1.8.1.5.2. Неэксплуатируемая кровля (незеленая см. ТЗ с. 14)) | м2 | 1 128,80 |
| **ИТОГО кровля** |  |  |
| **Кровля из расчета на м2** | **м2** | **3 000,00** |
| **Кровля м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **3 000,00** |
| **1.8.1.6. Фасад - панельная система, остекление** | м2 | 2 418,00 |
| **Фасад из расчета на м2** | **м2** | **3 000,00** |
| **1.8.1.7. Отделка** |  |  |
| 1.8.1.7.1. Полы |  |  |
| 1.8.1.7.1.1. Стяжки | м2 | 3 584,00 |
| 1.8.1.7.1.2. Гидроизоляция оклеечная | м2 | 926,00 |
| 1.8.1.7.1.3. Керамика , керамогранит, линолеум | м2 | 2 288,00 |
| 1.8.1.7.1.4. Пол спорт залов | м2 | 1 296,00 |
| 1.8.1.7.2. Стены |  |  |
| 1.8.1.7.2.1. Выравнивание бетонных стен | м2 | 2 133,32 |
| 1.8.1.7.2.2. Шпаклевка и высококачественная окраска стен | м2 | 2 385,24 |
| 1.8.1.7.2.3. Облицовка стен плиткой | м2 | 2 745,60 |
| 1.8.1.7.2.4. Облицовка стен по проекту | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.7.3. Потолки |  |  |
| 1.8.1.7.3.1. Выравнивание бетонных потолков | м2 | 3 449,60 |
| 1.8.1.7.3.2. Шпаклевка и высококачественная окраска потолков | м2 | 2 523,60 |
| 1.8.1.7.3.3. Подвесные потолки | м2 | 926,00 |
| 1.8.1.7.4. Прочее |  |  |
| 1.8.1.7.4.1. Двери входные и ворота | м2 | 207,36 |
| 1.8.1.7.4.2. Ограждения лестниц | пм | 168,00 |
| 1.8.1.7.4.3. Подоконники | компл. | 1,00 |
| **Итого отделочные работы** |  |  |
| **Отделочные работы на м2** | **м2** | **3 000,00** |
| **Отделочные м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **3 000,00** |
| **1.8.1.8 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов** | компл. | 1,00 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **1.8.1.9. Инженерные системы** |  |  |
| 1.8.1.9.1. Электроснабжение и электроосвещение | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.9.2. Системы водоснабжения |  |  |
| 1.8.1.9.2.1. Холодное и горячее водоснабжениие | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.9.2.2. Противопожарный водопровод | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.9.3. Системы водоотведения |  |  |
| 1.8.1.9.3.1. Бытовая канализация, | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.9.3.2. Ливневая канализация | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.9.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |  |  |
| 1.8.1.9.4.1. Система отопления | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.9.4.2. Система вентиляции и кондиционирование | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.9.4.3. Система дымоудаления | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.9.5. Слаботочные системы |  |  |
| 1.8.1.9.5.1. ЦДП | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.9.5.2. Система "Умный дом" | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.9.5.3. АПС | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.9.5.4. СО | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.9.5.5. СР | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.9.5.6. СОТС | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.9.5.7. СКУД | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.9.5.8. СОВ | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.9.5.9. СКТ | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.9.5.10. СКС | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.9.5.11. ТС | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.9.5.12. СДС | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.9.5.13. СПД | компл. | 1,00 |
| **Итого инженерные системы** |  |  |
| **Инженерные системы на м2** | **м2** | **3 000,00** |
| **Инженерные системы м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **3 000,00** |
| 1.8.1.9.6. Технологические решения |  |  |
| 1.8.1.9.6.1. Мебель и технологическое оборудование общ.зон | компл. | 1,00 |
| столовая/ кафе |  |  |
| гимнастический зал+бассейн |  |  |
| 1.8.1.9.6.1. Удаление отходов (площадка для сбора мусора) | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.9.6.2. Парковки для велотранспорта | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.9.6.3. Парковки для электромобилов на 20 маш/мест | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.9.6.3. Вертикальный транспорт (лифты) | компл. | 2,00 |
| **Итого тех решения** |  |  |
| **Тех решения на м2** | **м2** | **3 000,00** |
| **Тех решения м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **3 000,00** |
| **1.8.1.10. Благоустройство** |  |  |
| 1.8.1.10.1. Благоустройство | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.10.2. Вертикальная планировка | га | 0,52 |
| 1.8.1.10.3. Пешеходы | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.10.4. Газон | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.10.5. Цветники и декоративные композиции из растений | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.10.6. Дорожные, велосипедные, спортивные и тротуарные покрытия | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.10.7. Декоративные водные элементы | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.10.8. Система оборотного дождевого водоснабжения | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.10.9. Деревья и кустарники | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.10.10. Система освещения | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.10.11. Система полива | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.10.12. Индивидуальные и типовые малые формы, фундаменты и надземные конструкции ограждений, подпорные стены, цветочницы, лестницы, дизайнерские формы, мосты, настилы, переносное оборудование, скульптуры, скамейки, урны, флагштоки, арки, перголы и др. объекты | компл. | 1,00 |
| **Итого благоустройство** |  |  |
| **Благоустройство на м2** | **м2** | **3 000,00** |
| **Благоустройство м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **3 000,00** |
| **1.8.1.11. Наружные сети инженерно-технического обеспечения внутри квартала** |  |  |
| 1.8.1.11.1. Сети электроснабжения 0,4 кВ, от ТП квартала до зданий | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.11.2. Сети водоснабжения от камеры (на границе квартала) до зданий | м.п. | 100,00 |
| 1.8.1.11.3. Сети бытовой и ливневой канализаций от зданий до шахт на магистральных сетях (на границе квартала) | м.п. | 120,00 |
| 1.8.1.11.4. Слаботочные и телекоммуникационные сети в соответствий ТЗ | компл. | 1,00 |
| **Итого наружные сети** |  |  |
| **Нарудные сети на м2** | **м2** | **3 000,00** |
| **Наружные сети м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | **м2** | **3 000,00** |
| **Итого СМР** |  |  |
| **НЕТ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ** |  |  |
| 1.8.1.12. Пуско-наладочные работы |  |  |
| 1.8.1.12.1. Пуско-наладочные работы | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.12.2. Монтаж встроенной мебели | компл. | 1,00 |
| 1.8.1.13. Сдача-приемка и ввод объекта в эксплуатацию | компл. | 1,00 |
| **Итого ПНР** |  |  |
| **ПНР на м2** | **м2** | **3 000,00** |
| **ПНР м2 от полезной площади(квартиры+офис)** | м2 | 3 000,00 |
| 1.8.1.14. Авторский надзор | 0,20% | 0,20 |
| **Итого СМР,ПНР,подготовительный период по кварталу 14:** |  |  |
| **ИТОГО 14 квартал СМР +ПИР** |  |  |
| **Итого м2** | **м2** | **3 000,00** |
| **Итого м2 полезной площади** | **м2** | **3 000,00** |